

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 28.siječnja 2025 . GODINE DO 27. travnja 2025. GODINE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa **ST 567/2018**

STEČAJNA MASA IZA STRADA d.o.o. za  
trgovinu i usluge u stečaju  
Klenovac 5  
Zagreb  
OIB 15047447650

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St -567/2018 od dana 02. siječnja 2024. godine, određen je upis stečajne mase zbog naplate potraživanja u stečajnom postupku, ST 2139/2014 stečajnog dužnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju.

Stečajnoj masi iza Strada d.o.o. u stečaju prema završnom diobnom popisu, uplaćen je iznos od **6.585,96 eura**, čime je namirena tražbina Strade d.o.o. u stečaju **0,28% priznate tražbine**.

prihodi razdoblja	6.586,04 eur
- naplata potraživanja F.A.V.A.L.	6.585,96
- Naplata sudski troškovi	5.400,00
- pasivna kamata	
rashodi razoblja	11.985,96
- bankarski troškov	72,66
- troškovi računovodstva	900,00
- trošak revizije procjene	912,50
stanje	10.100,80 eur

**Nepodmireni troškovi:**

**A) dio troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.876,98 eura**

U stečajnom postupku nad dužnikom Strada d.o.o. u stečaju, utvrđeno je da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova postupka i obveza stečajne mase. Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.876,98 eura i odnose se na:

- 1)putne troškovi .- Sveti Križ Začretje – preuzimanje pokretnina – rezrevni dijelovi. putni troškovi
- Sveti Križ Začretje – razgledavanje nekretnine, predaja nekretnine u posjed, putni troškovi –

- preuzimanje nekretnine – apartman Pag, u u ukupnom iznosu prema putnim nalogima od 267,60 eura
- 2) procjena vrijednosti nekretnine - stan – Zagrebačka cesta 713,39 eura
- 3) procjena vrijednosti rezervnih dijelova u iznosu od 829,52 eura
- 4) administrativni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 66,47 eura

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom stečajnog postupka dio stečajne mase ostao neunovčen, s obzirom da se nad nekretninom dužnika upisanom u k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, i to: r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39, provodi postupak ovrhe OVR-16/2023 ( prije OVR 3351/2014 , Ovr-1557/21 Ovr-1295/22). Stečajna upraviteljica po Zaključku Suda predala je zahtjev za prodaju nekretnine i pripadajuću dokumentaciju na FINU.

Dana 29. kolovoza 2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Rješenje, posl. broj: OVR 102/2024 kojim se obustavlja ovrha određena Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-3351/14 od 16. siječnja 2015. godine u odnosu na gore opisanu nekretninu iz razloga što ovrhovoditelj nije podmirio troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom ovrhe, odnosno troškove postupka prodaje nekretnine putem FINE.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna upraviteljica predložila je nastavak postupka zbog naknadne diobe, te prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Dostavljena je revizija procjene nekretnine s obzirom da je u međuvremenu na tržištu nekretnina došlo do značajnijeg porasta vrijednosti nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 28. travanj 2025.